



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE
HACIENDA Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

Técnicas de detección como apoyo a la inspección catastral

OBJETIVO: Mantenimiento continuo de la Base Datos Catastral

TÉCNICAS DE DETECCIÓN:

Utilización de ortofotografías

Fotografías de fachada

Recorrido de campo

FORMACIÓN DEL MAPA DE INCIDENCIAS

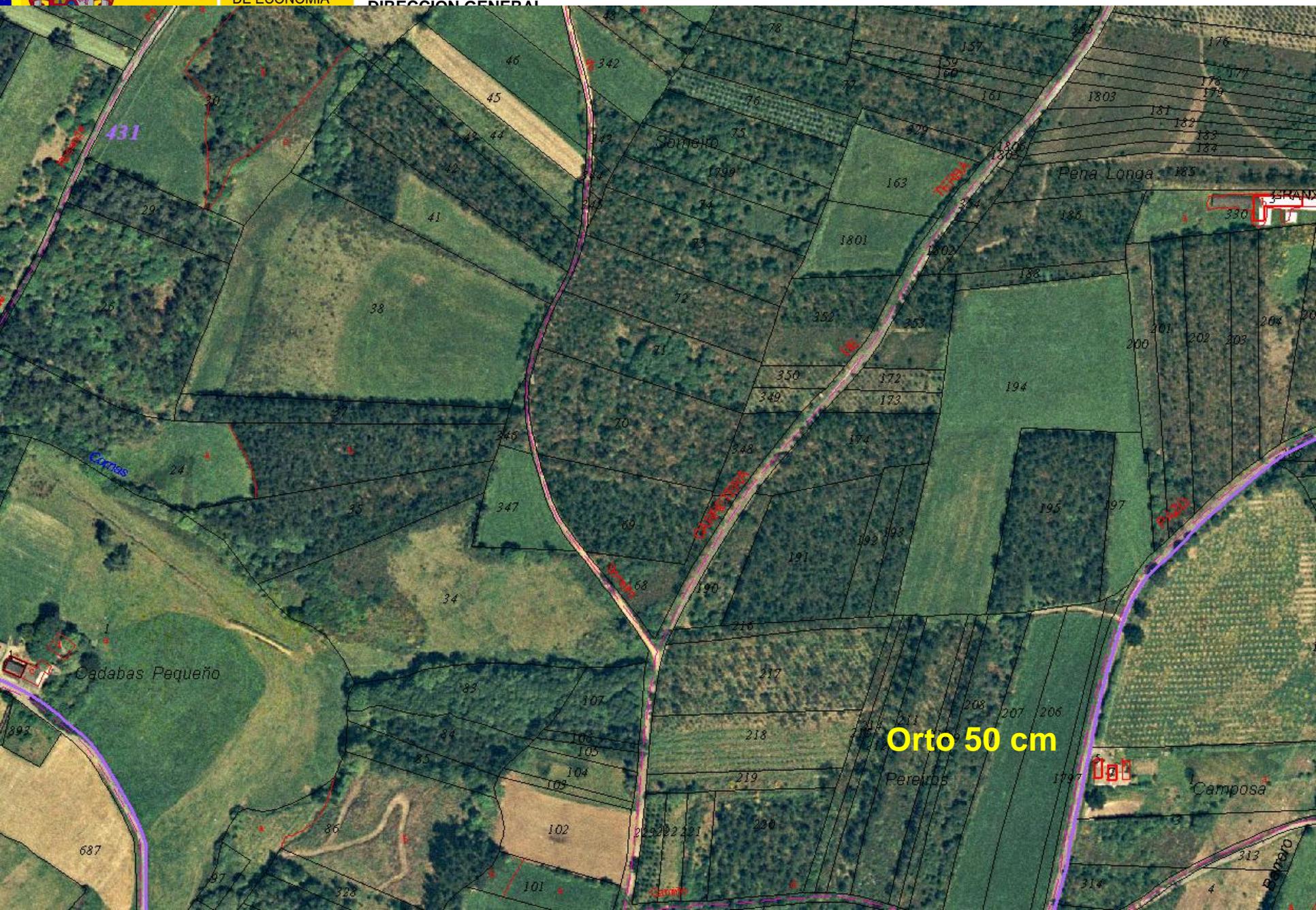


⇒ DETECCIÓN MEDIANTE ORTOFOTO

- Se elabora en gabinete por contraste visual entre:
Cartografía parcelaria catastral
Ortofotografía de mejor resolución y más actualizada de entre las disponibles.
- Aplicación desarrollada en SIGCA

Limitaciones:

- Calidad y fecha de la ortofotografía.
- Calidad de la cartografía.
- Descripciones de los inmuebles no visibles en la ortofoto: antigüedades, usos.



Orto 50 cm

Cadañas Pequeño

Pereiras

Camposa

Sombro

Pena Longa

431

687

101

102

104

107

83

84

85

328

328

86

87

87

24

35

34

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

69

70

71

72

73

74

75

76

190

191

192

193

194

195

196

197

216

217

218

219

220

221

222

223

348

349

350

351

352

353

354

355

174

172

173

174

175

176

177

178

1801

1802

1803

1804

1805

1806

1807

1808

188

186

187

188

189

190

191

192

185

186

187

188

189

190

191

192

200

201

202

203

204

205

206

207

330

331

332

333

334

335

336

337

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

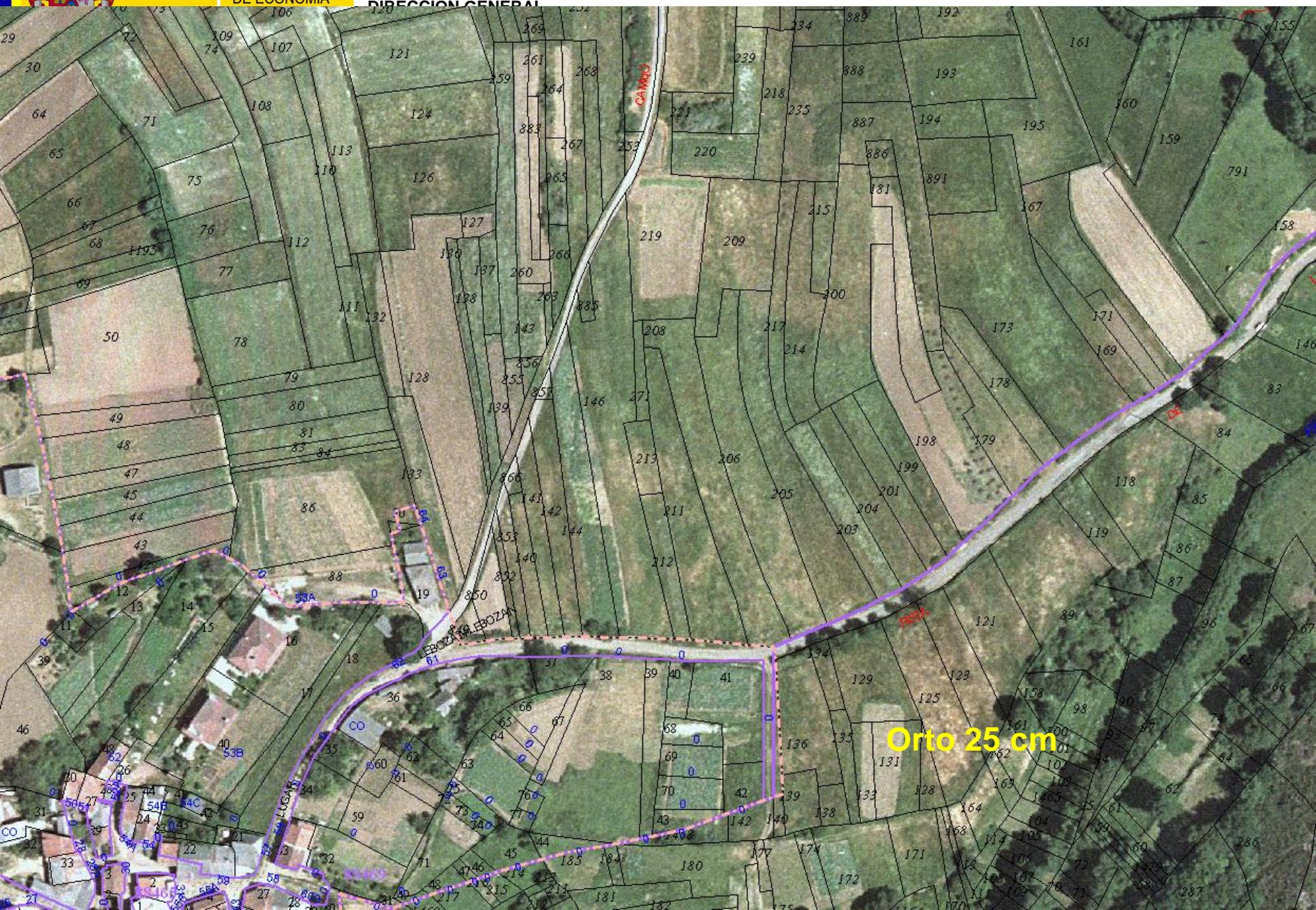
377

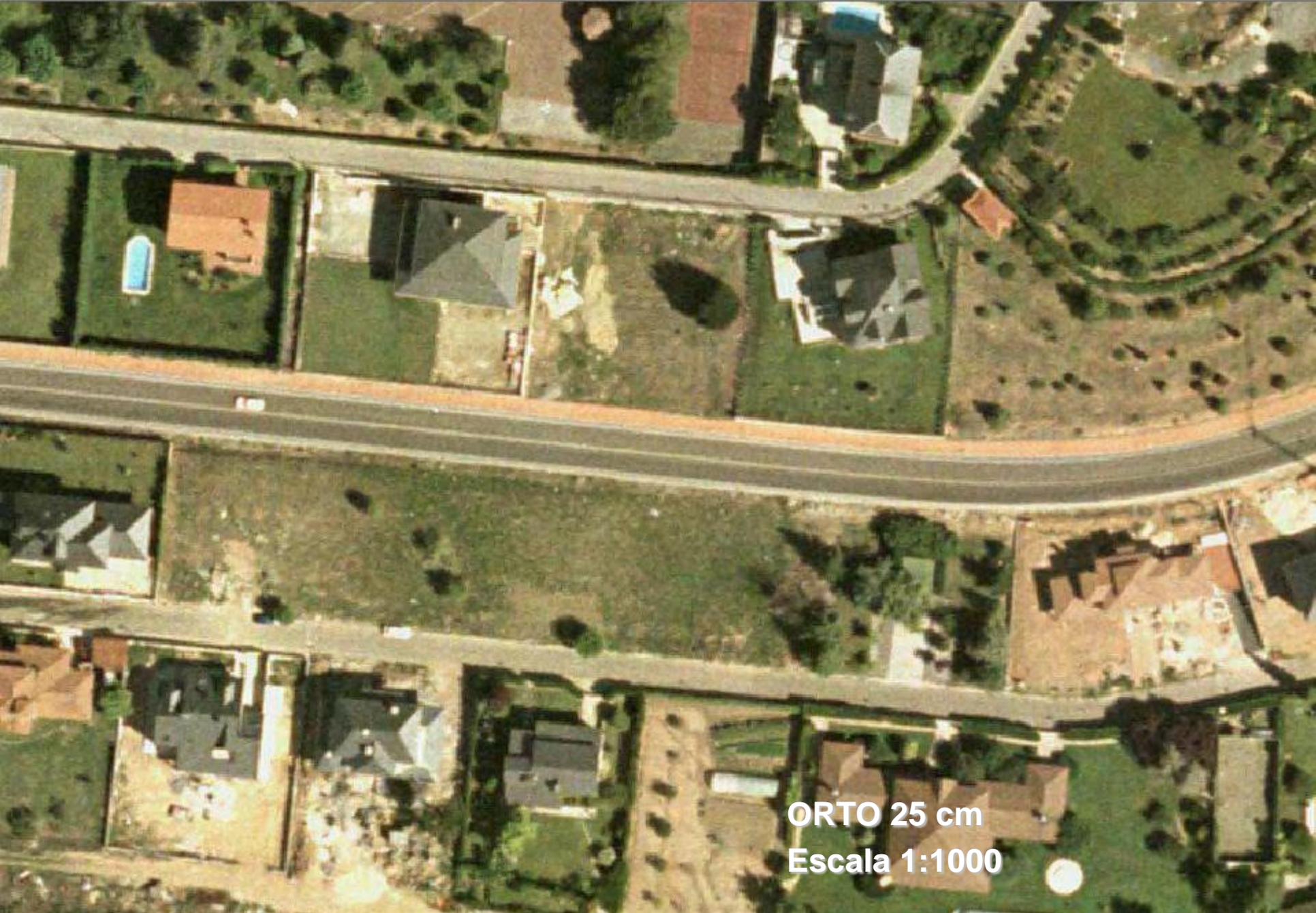
378

379

380







ORTO 25 cm
Escala 1:1000

08358



NPIS



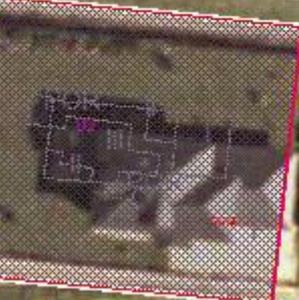
SUELO

09349



SUELO

PCON



SUELO



SUELO



SUELO



SUELO

PCON



SUELO

PCON



SUELO

04

PCON



SUELO

05

PCON



SUELO



09336

PCON

SUELO



SUELO



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE
HACIENDA Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

⇒ PNOA 10



DIRECCIÓN GENERAL



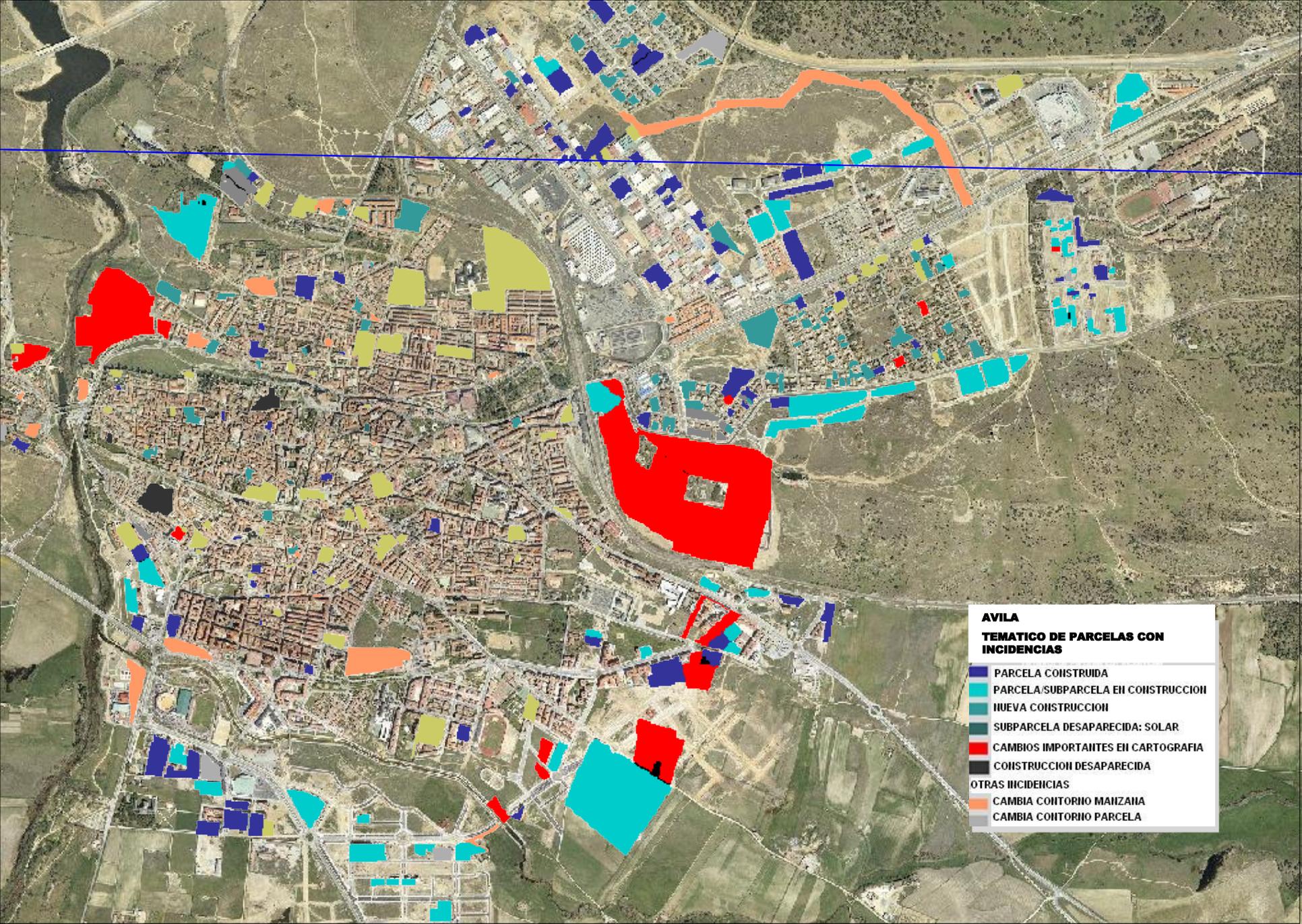


Formación del mapa de incidencias



Ejemplo de formación de mapa inicial de incidencias en polígono industrial. Se señalan en rojo parcelas en las que:

- Existe construcción a la vista de la ortofoto.
- La base de datos catastral no contiene información de construcciones.

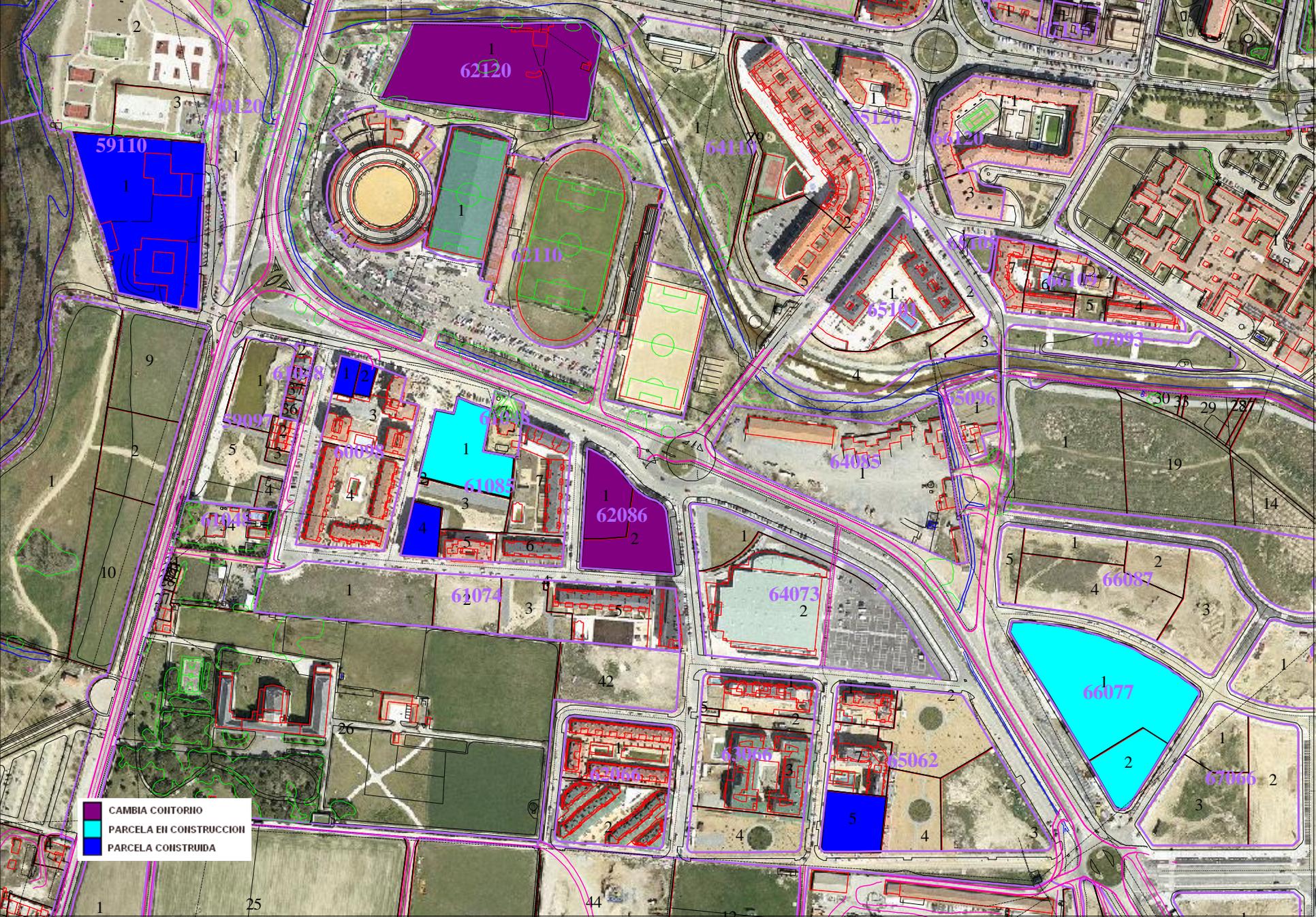


AVILA
TEMATICO DE PARCELAS CON INCIDENCIAS

- PARCELA CONSTRUIDA
- PARCELA/SUBPARCELA EN CONSTRUCCION
- NUOVA CONSTRUCCION
- SUBPARCELA DESAPARECIDA: SOLAR
- CAMBIO IMPORTANTE EN CARTOGRAFIA
- CONSTRUCCION DESAPARECIDA

OTRAS INCIDENCIAS

- CAMBIA CONTORNO MANZANA
- CAMBIA CONTORNO PARCELA



CAMBIA CONTORRIO
PARCELA EN CONSTRUCCION
PARCELA CONSTRUIDA

Consulta del Ciudadano por Localización

INS



CONSULTA DE DATOS CATASTRALES



40	Segovia	212	SAN ILDEFONSO O LA GRANJA	6380708VL1268S	Vinculo	-3,75147888723248	40,7503415790602	PCON
----	---------	-----	---------------------------	----------------	-------------------------	-------------------	------------------	------



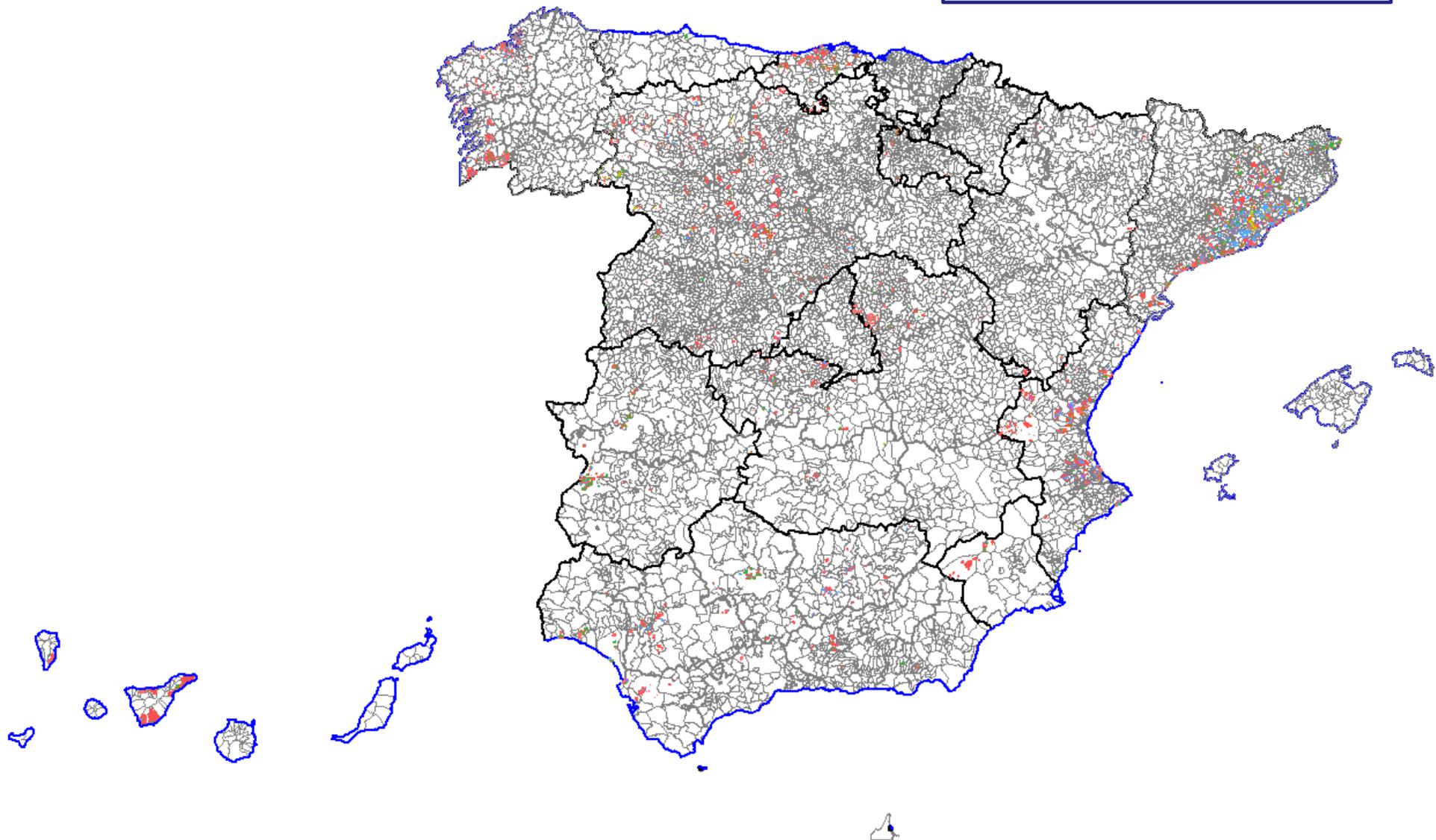
GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE
HACIENDA Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

DETECCION INCIDENCIAS URBANA





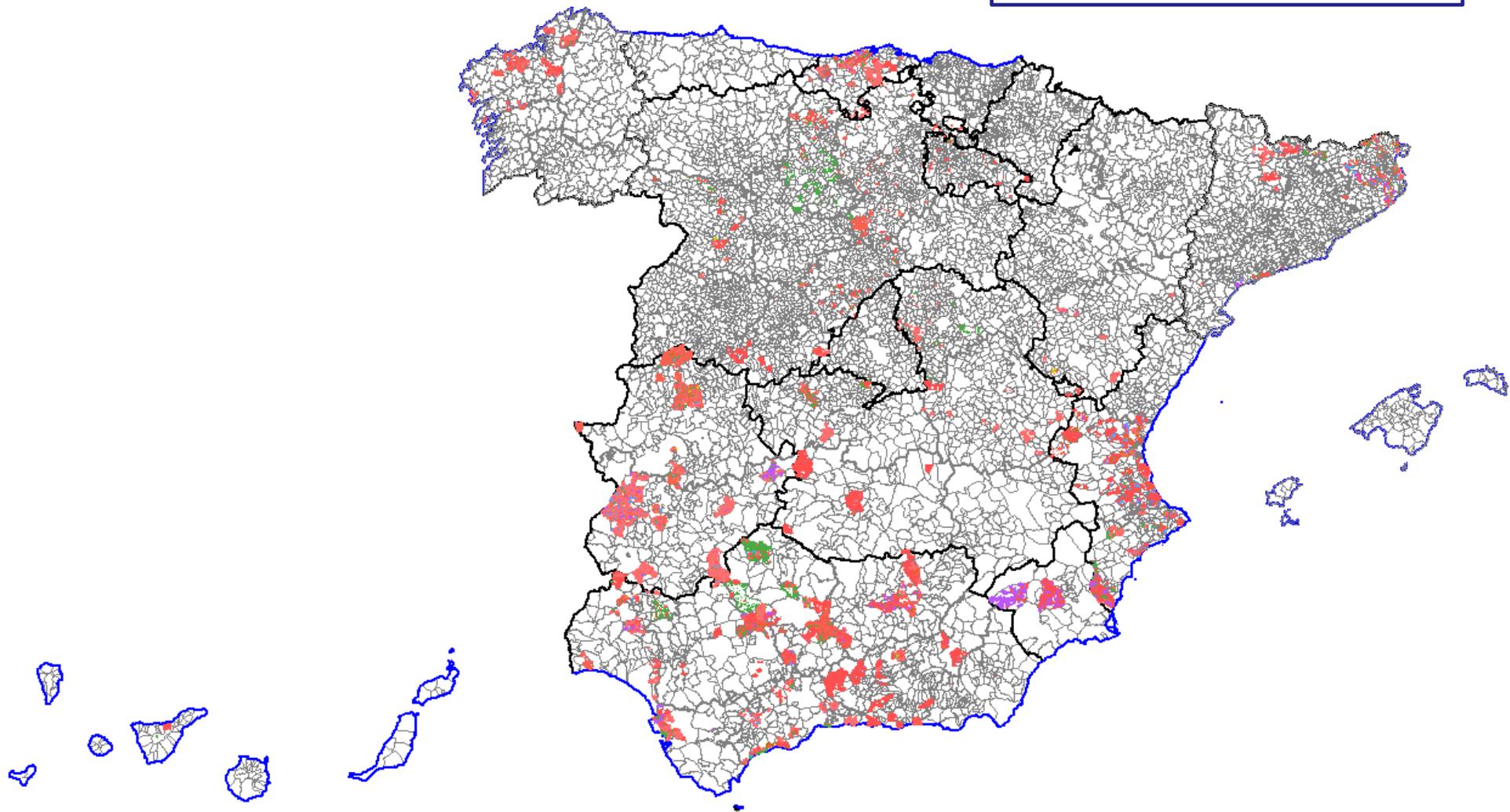
GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE
HACIENDA Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

DETECCION INCIDENCIAS RUSTICA





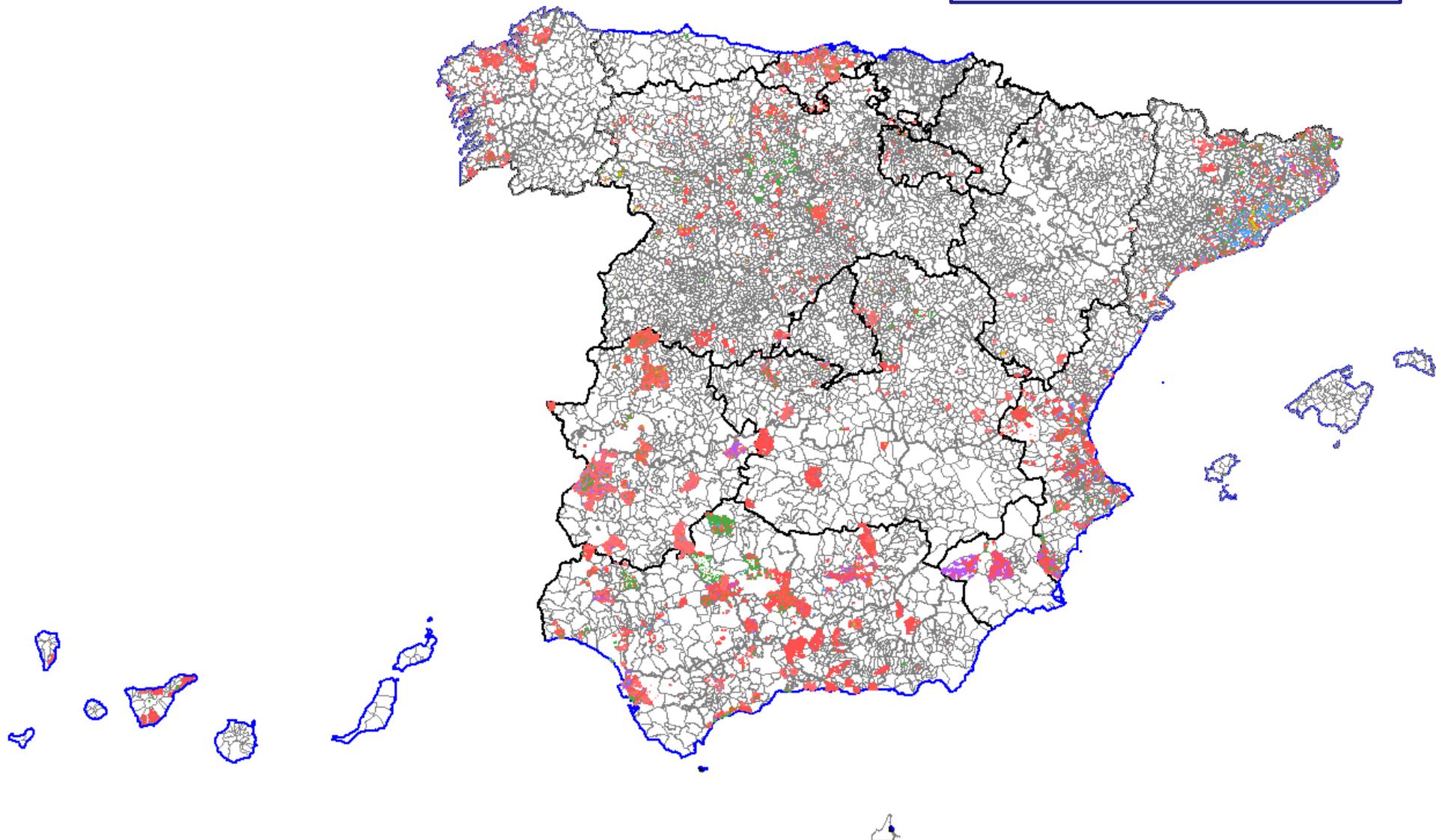
GOBIERNO
DE ESPAÑA

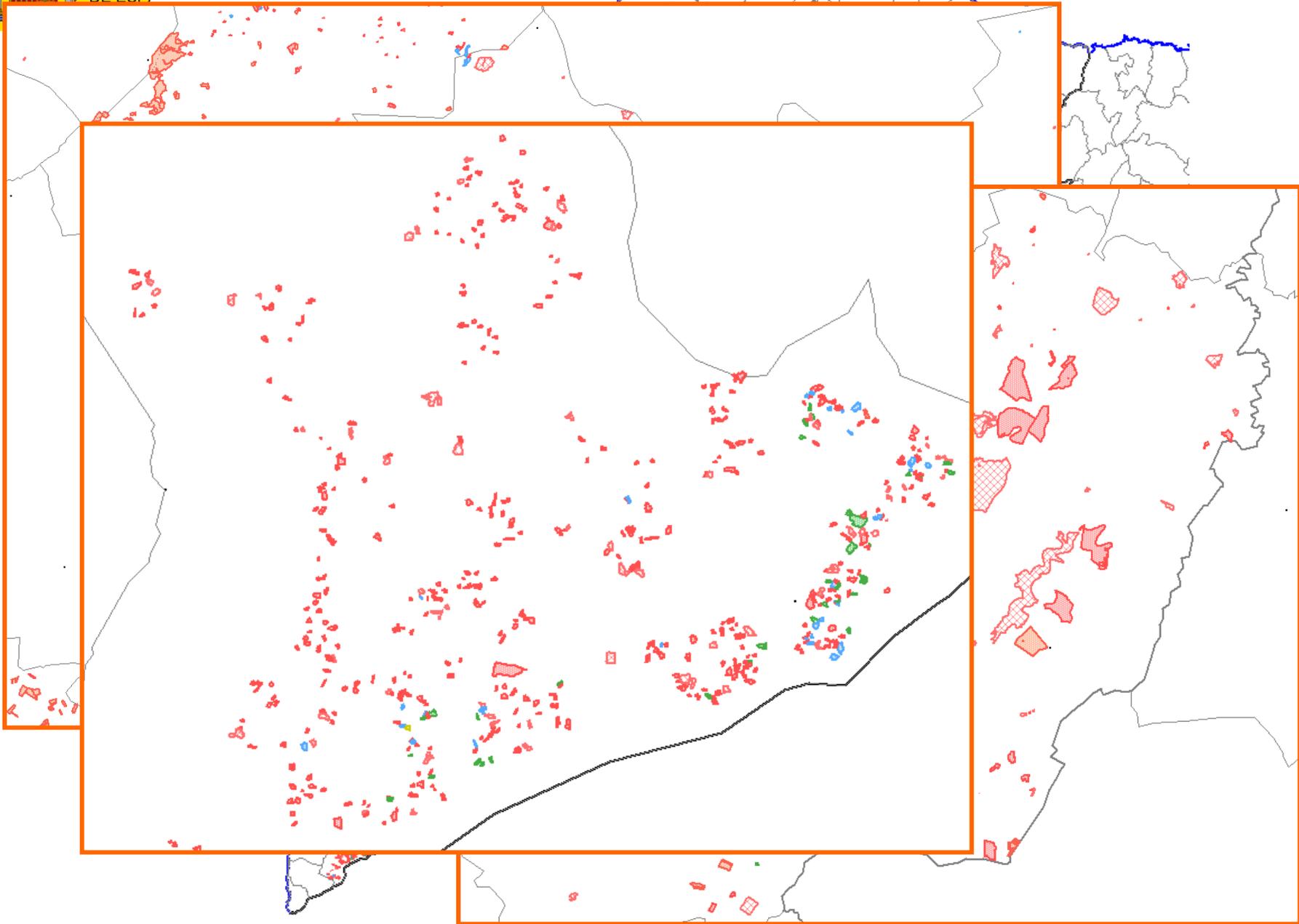
MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE
HACIENDA Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

DETECCION INCIDENCIAS URBANA Y RUSTICA





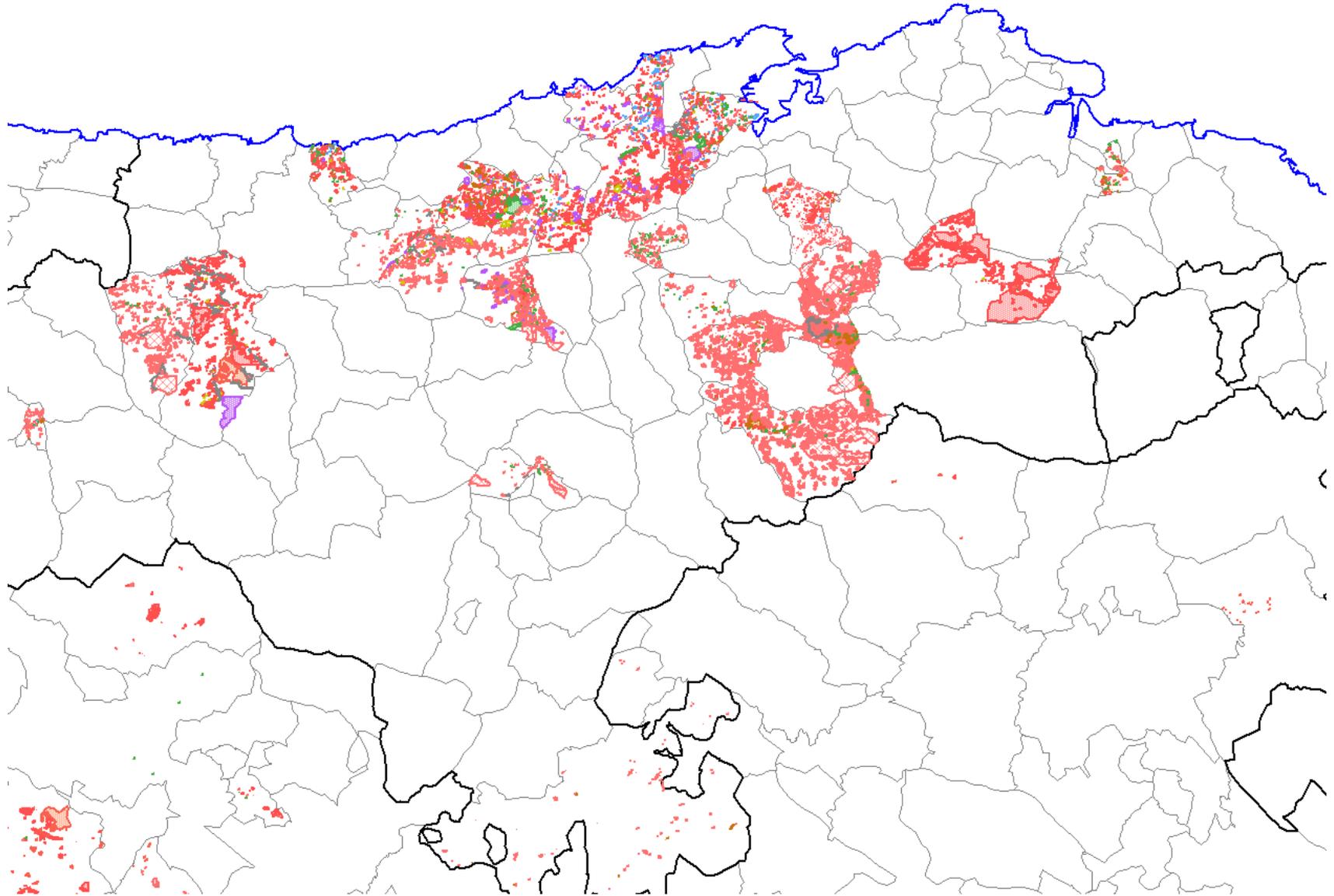


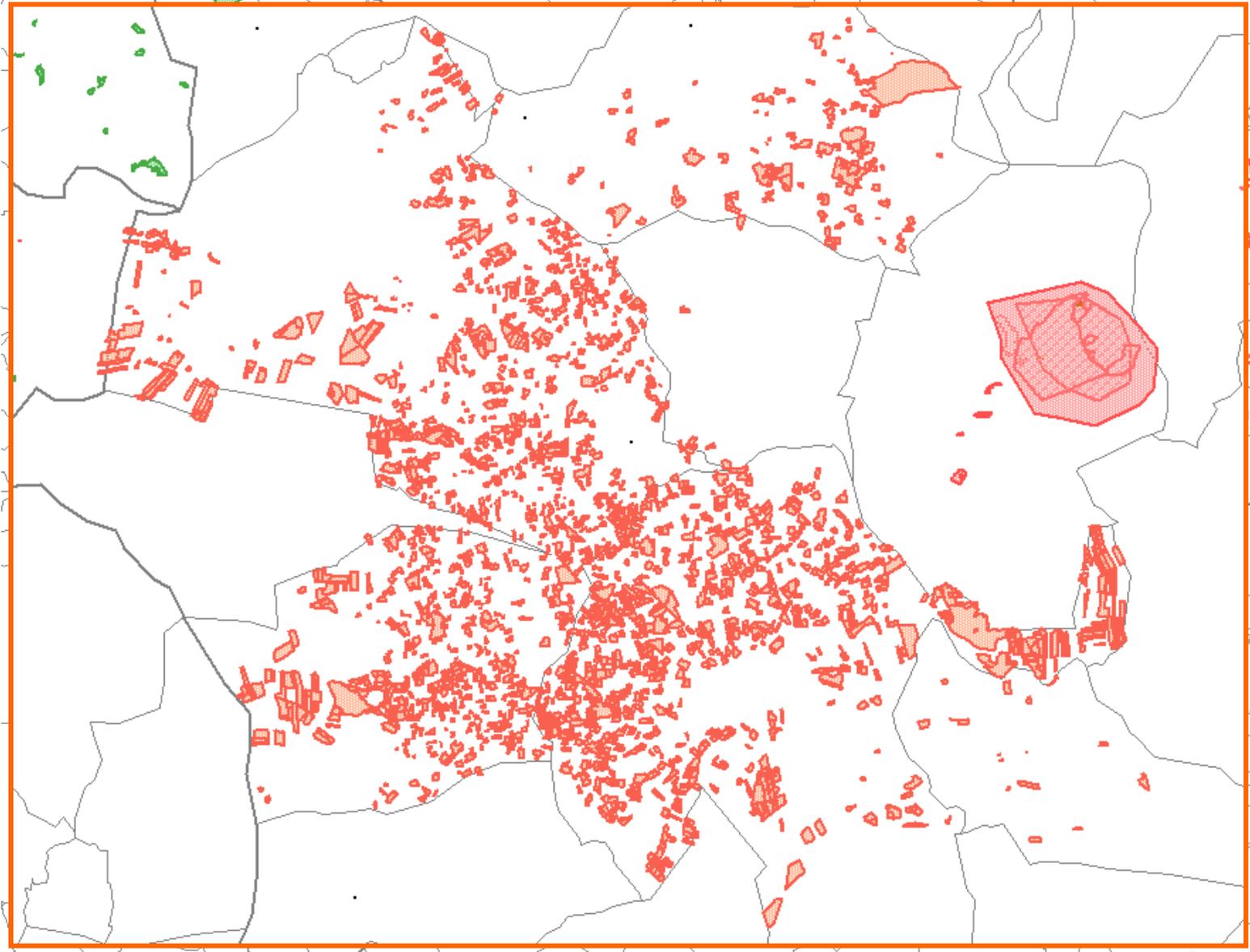
GOBIERNO
DE ESPAÑA

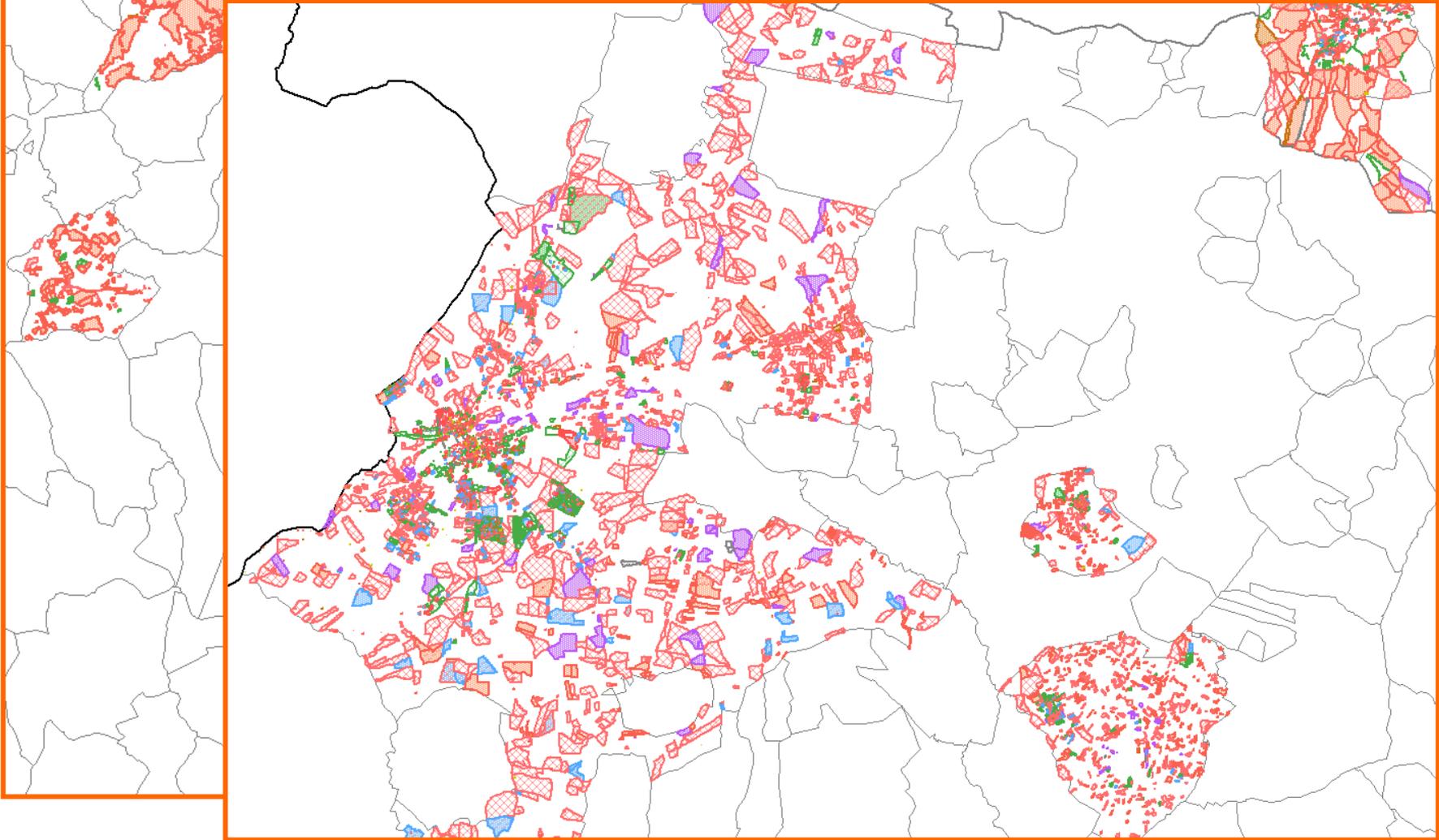
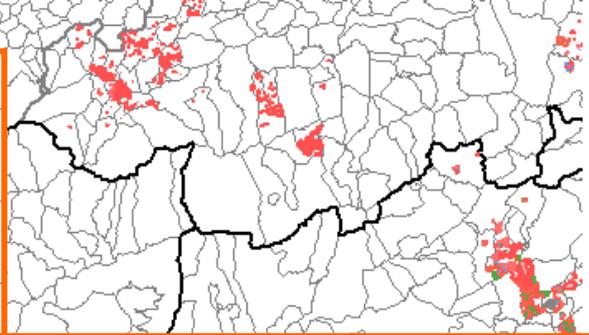
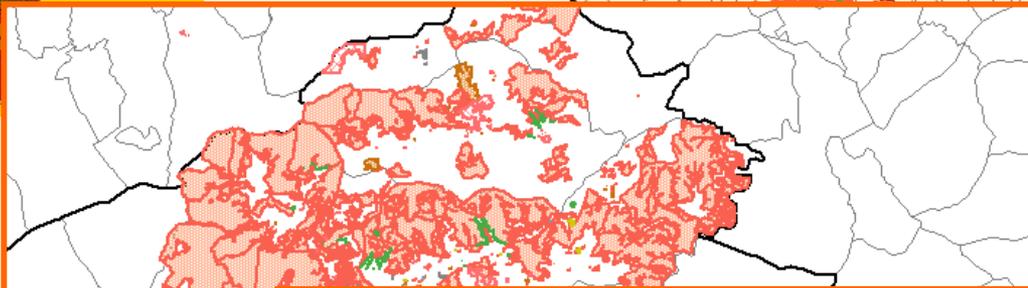
MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

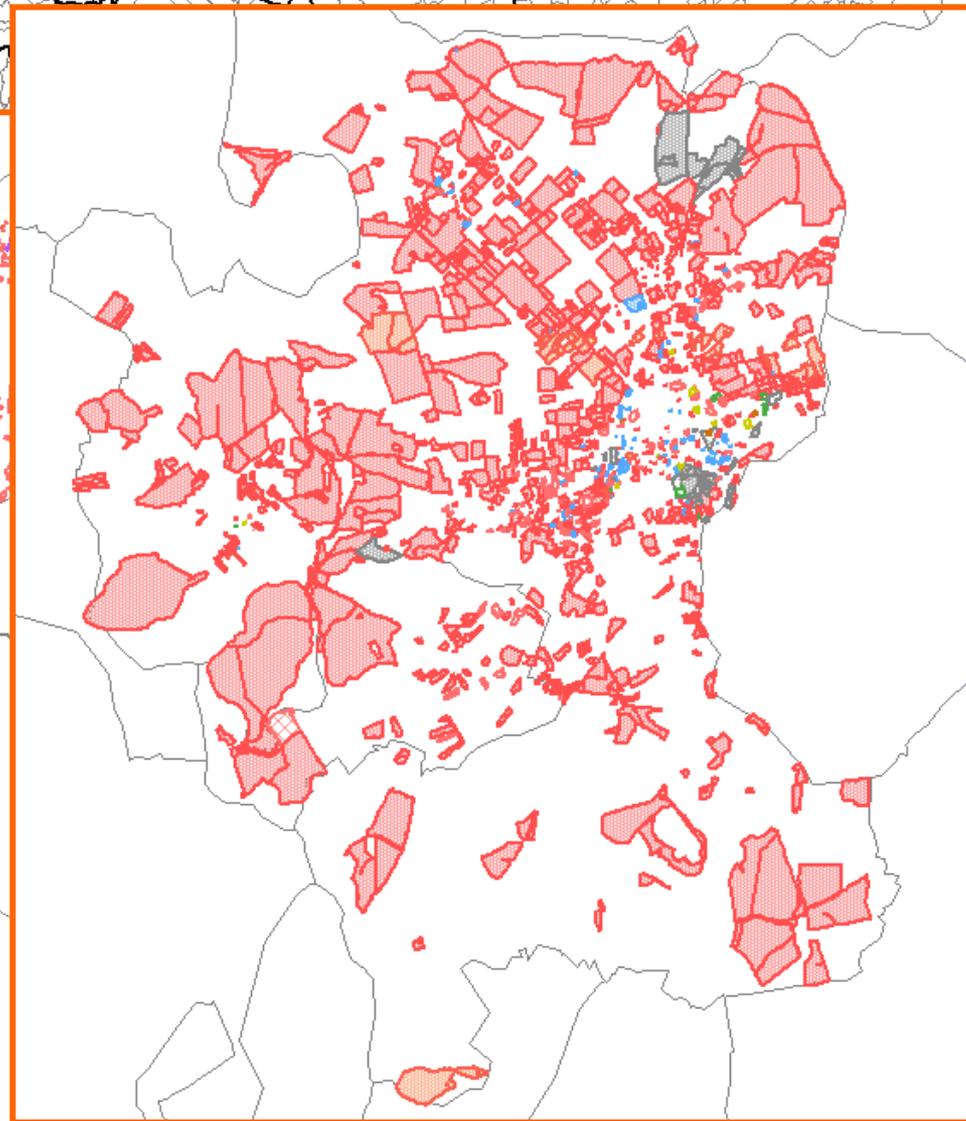
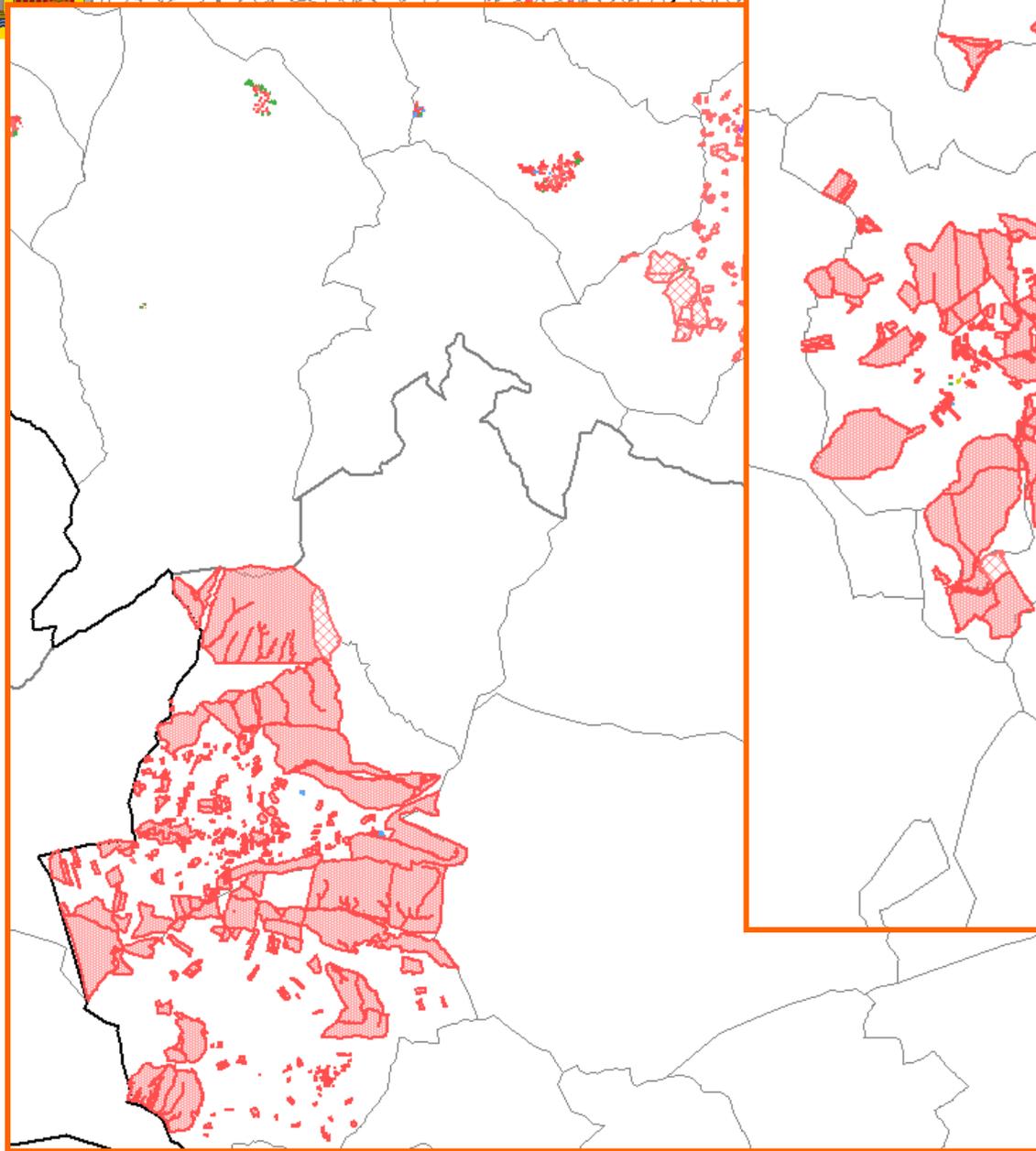
SECRETARÍA DE ESTADO DE
HACIENDA Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO







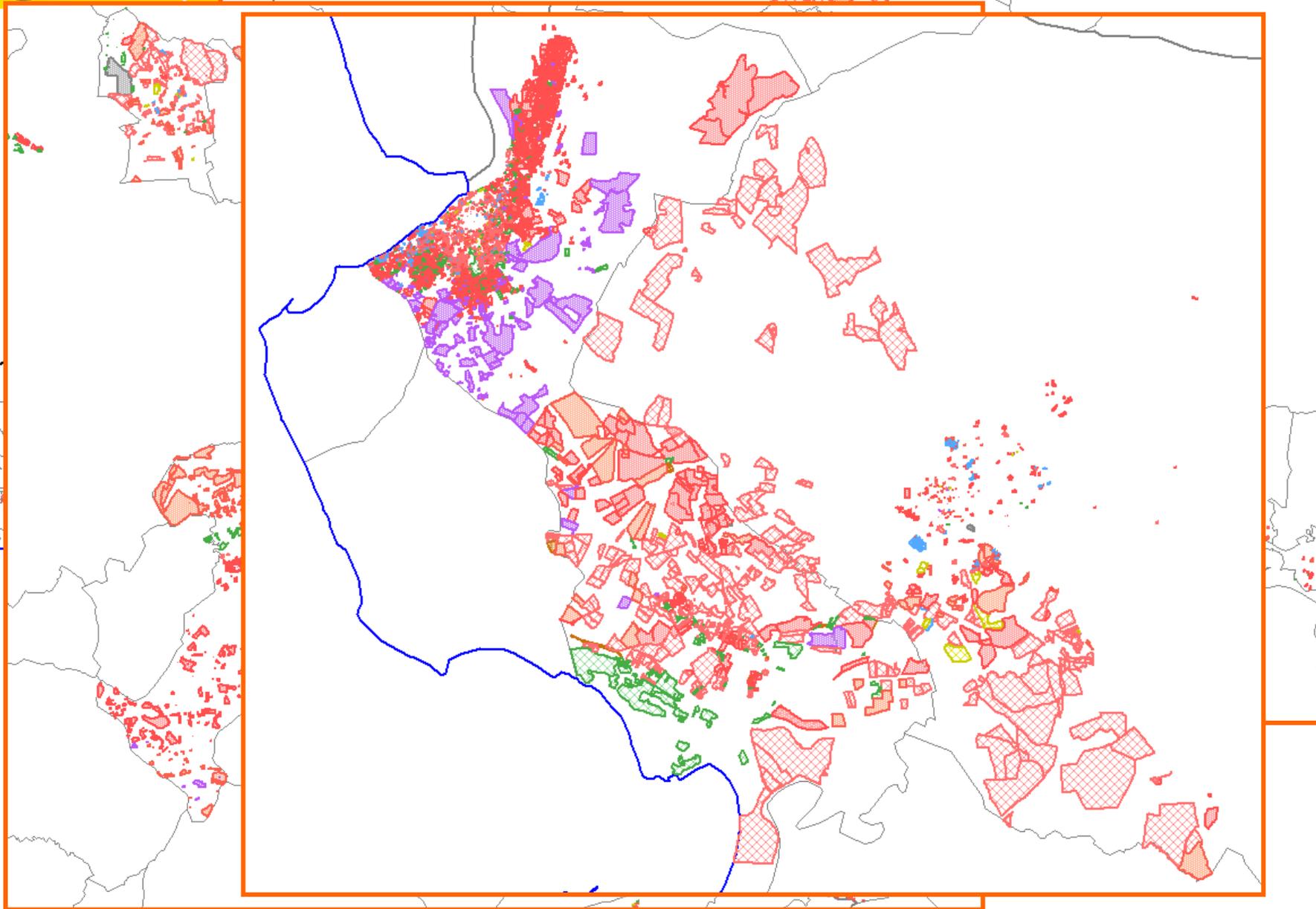


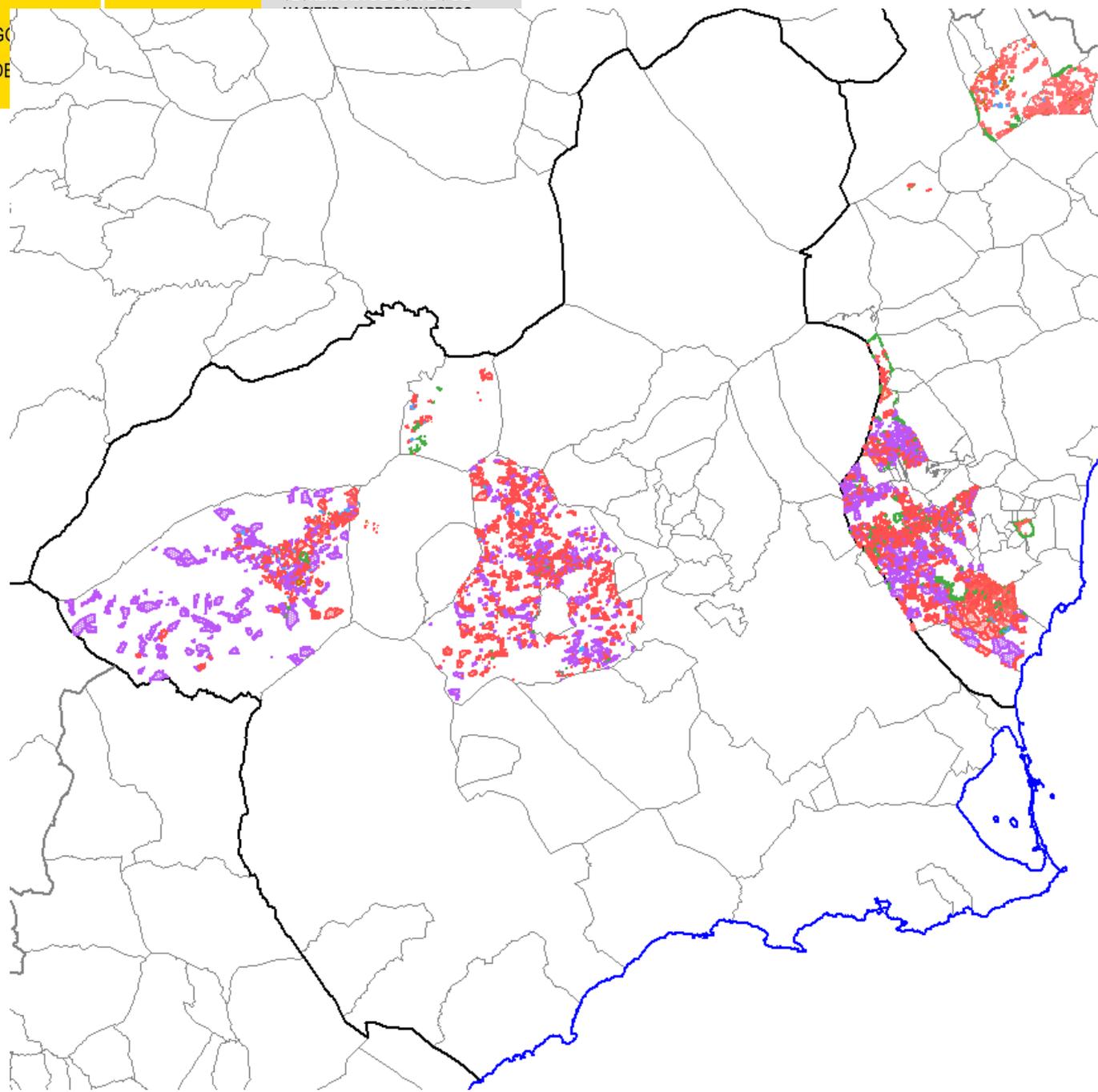


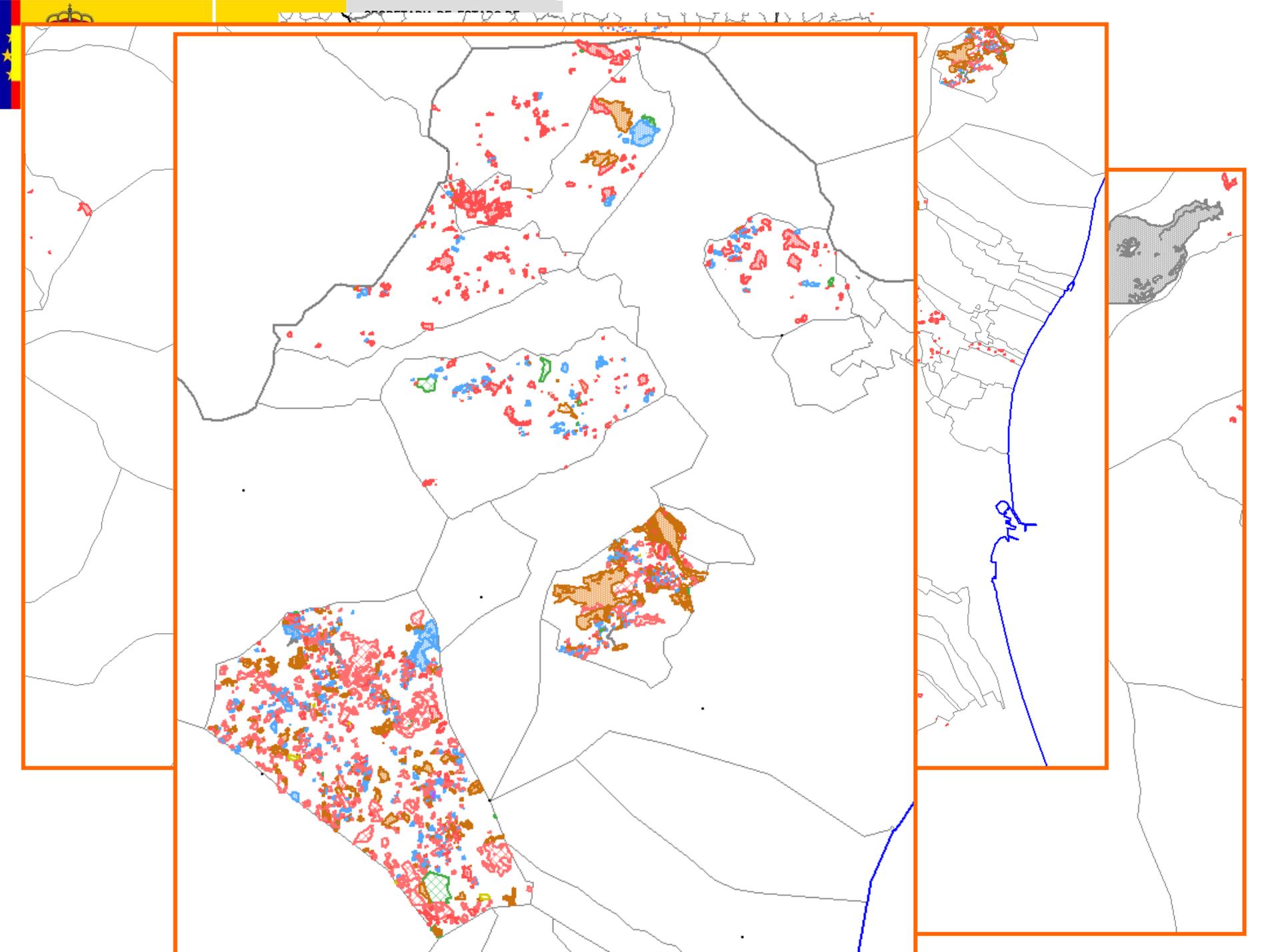
GOBIERNO
DE ESPAÑA

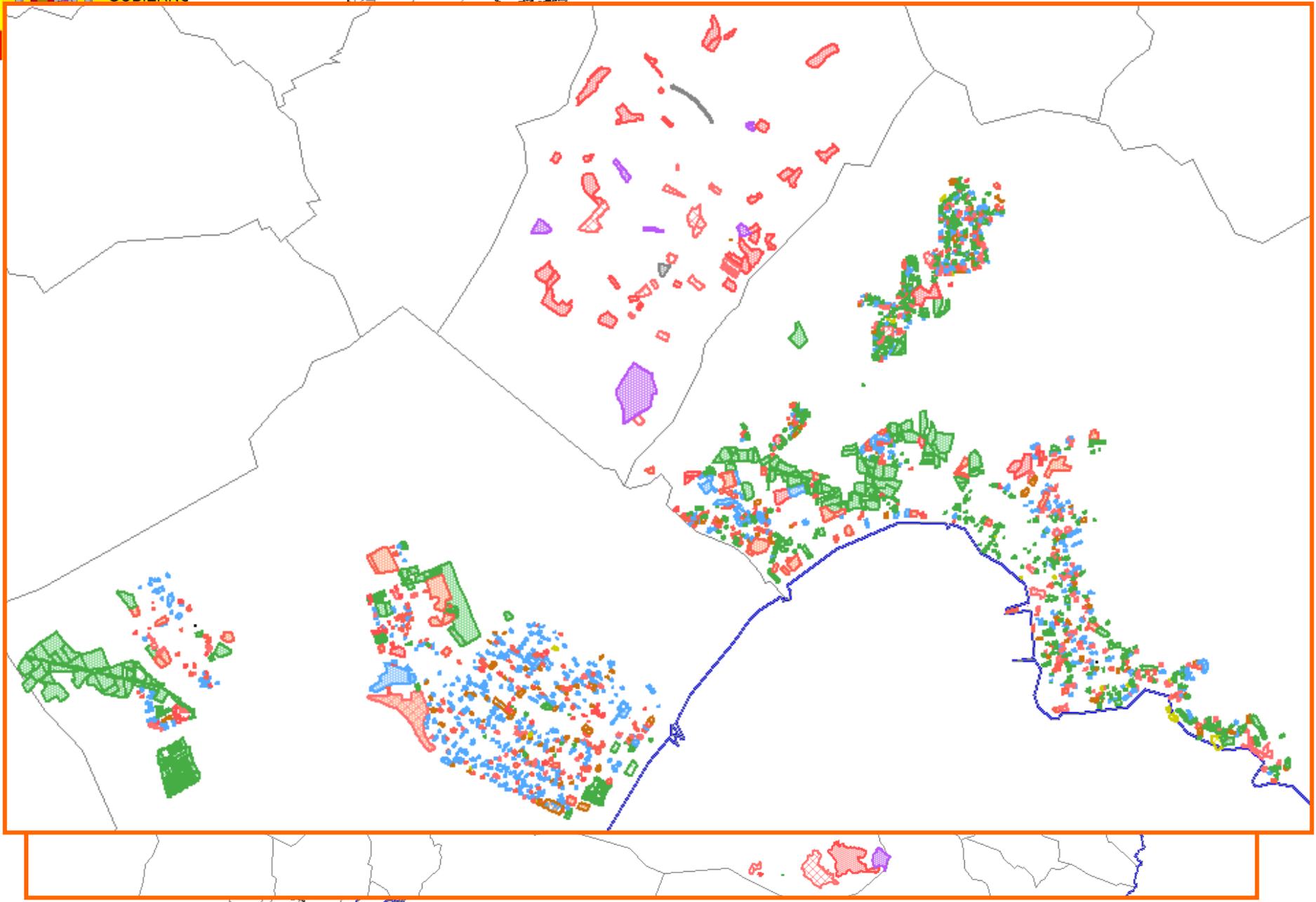
MINISTERIO
DE
HACIENDA
Y PRESUPUESTOS

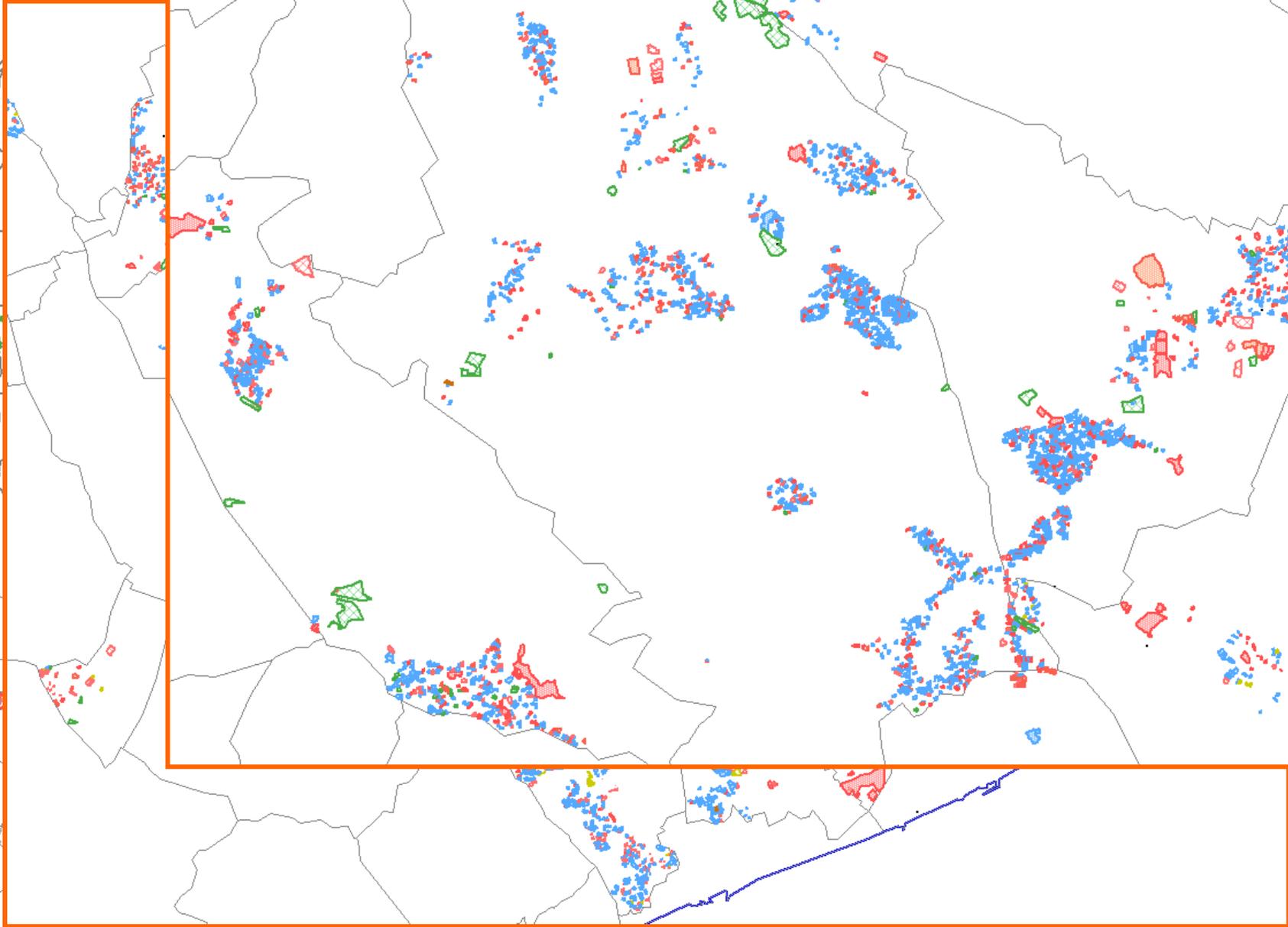
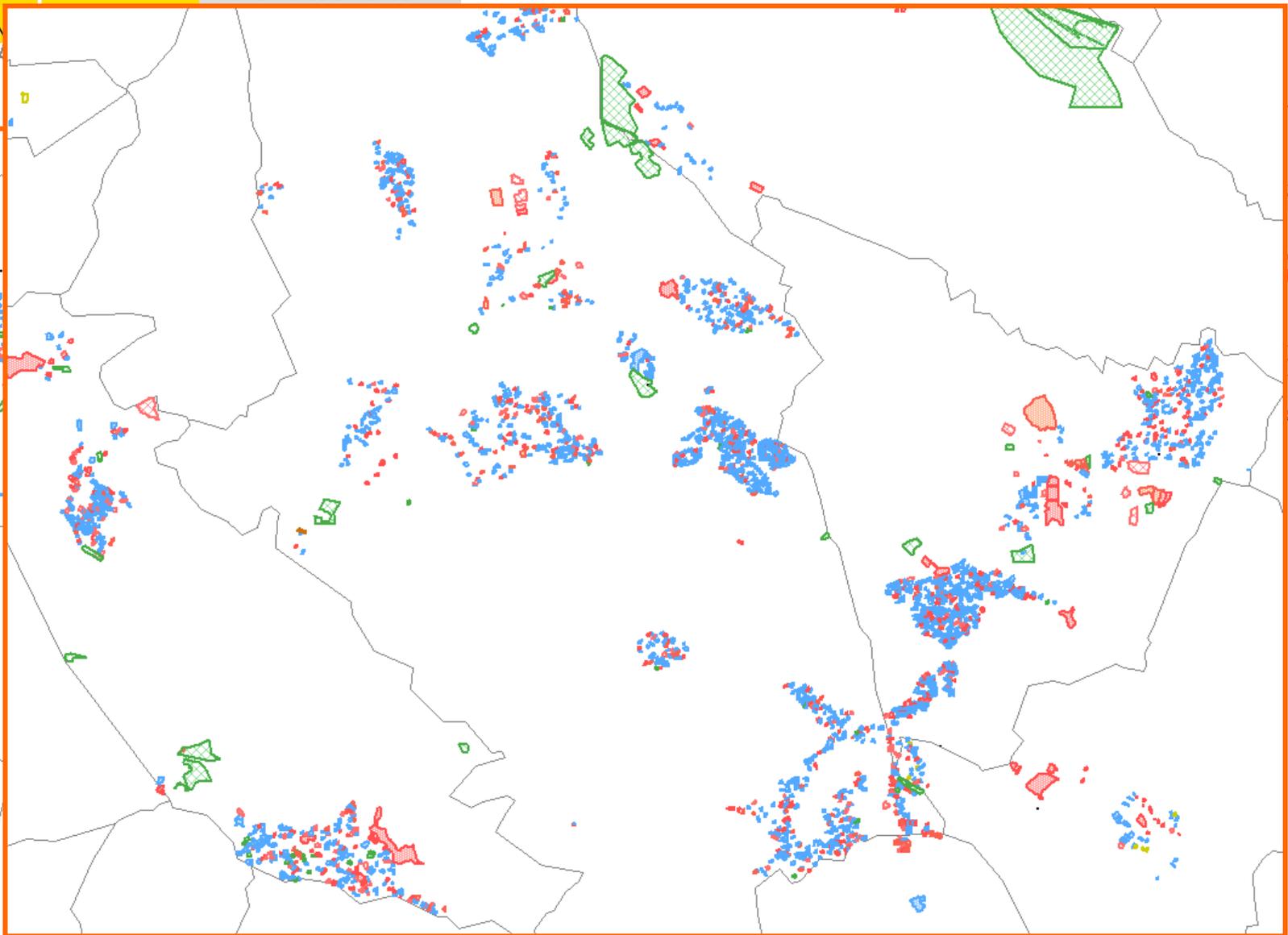
SECRETARIA DE ESTADO DE
HACIENDA Y PRESUPUESTOS

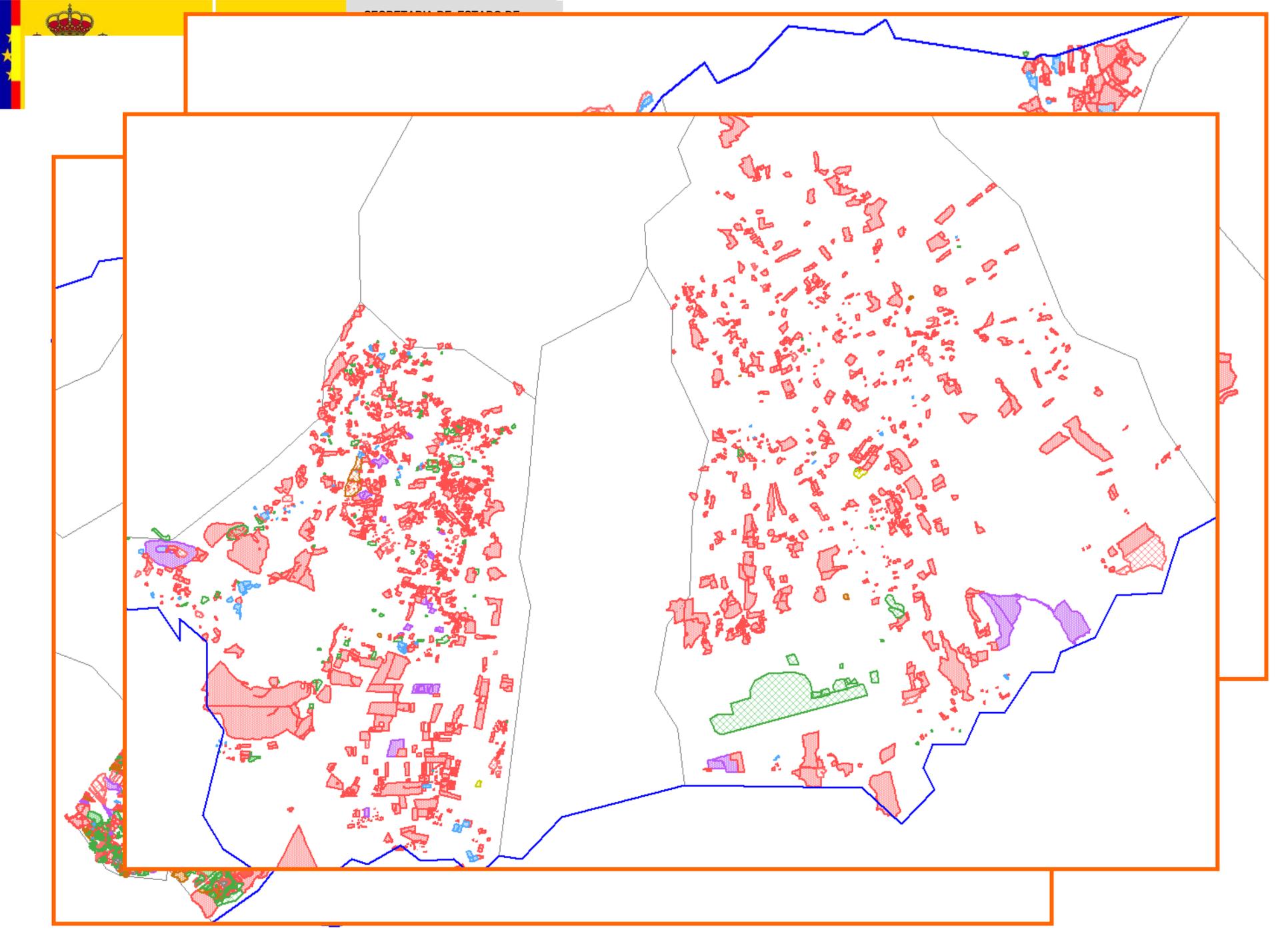




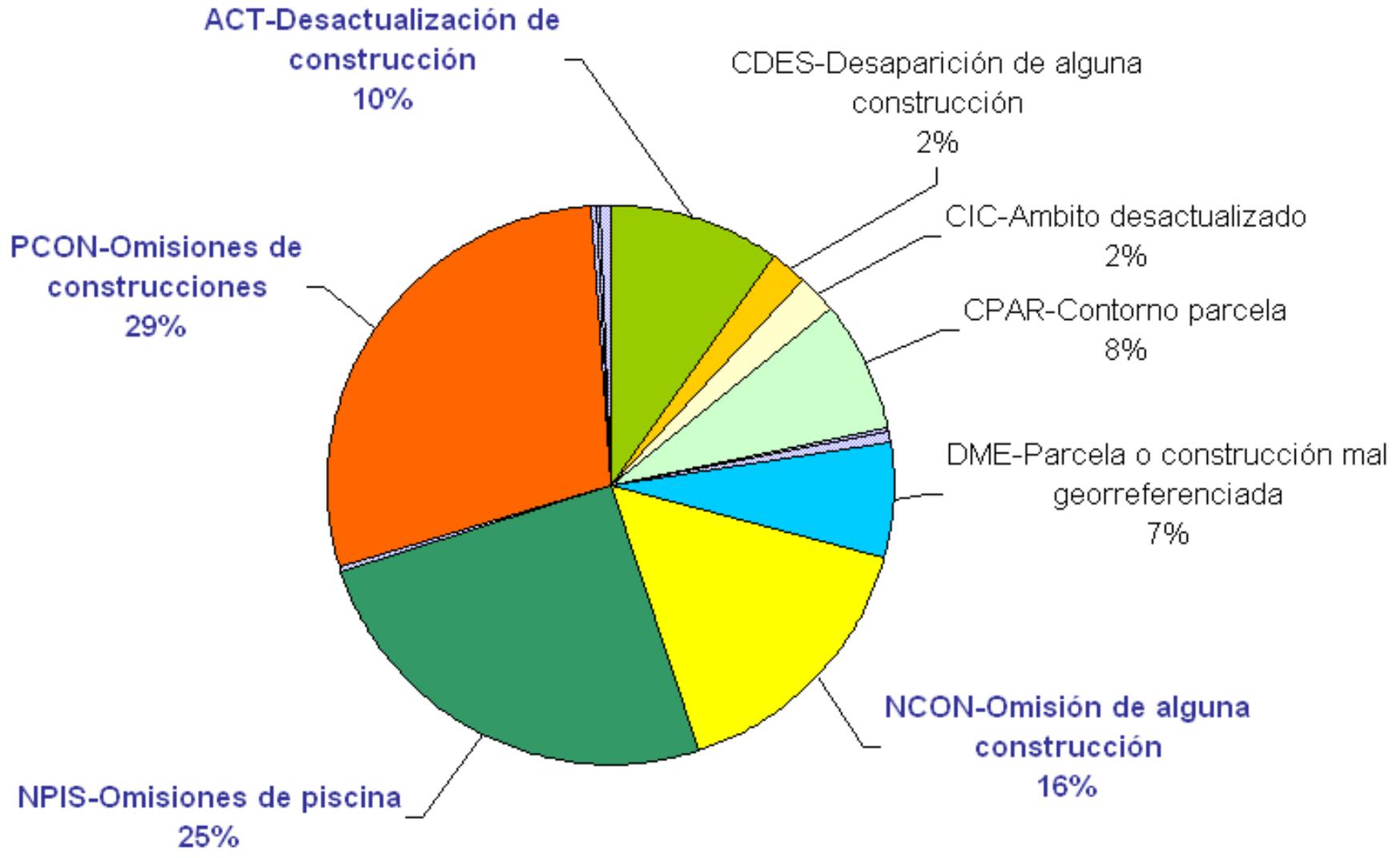




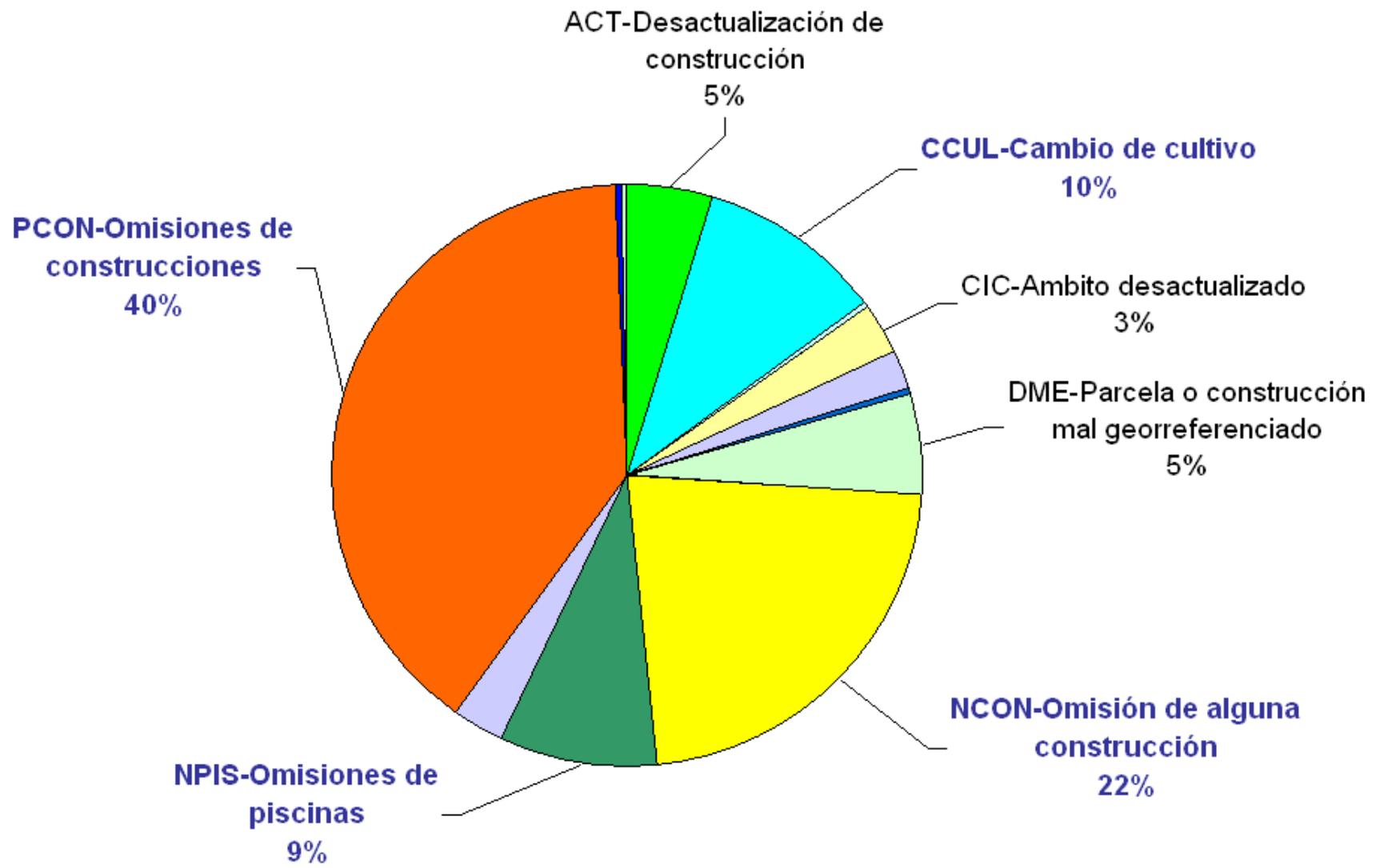




INCIDENCIAS EN URBANA

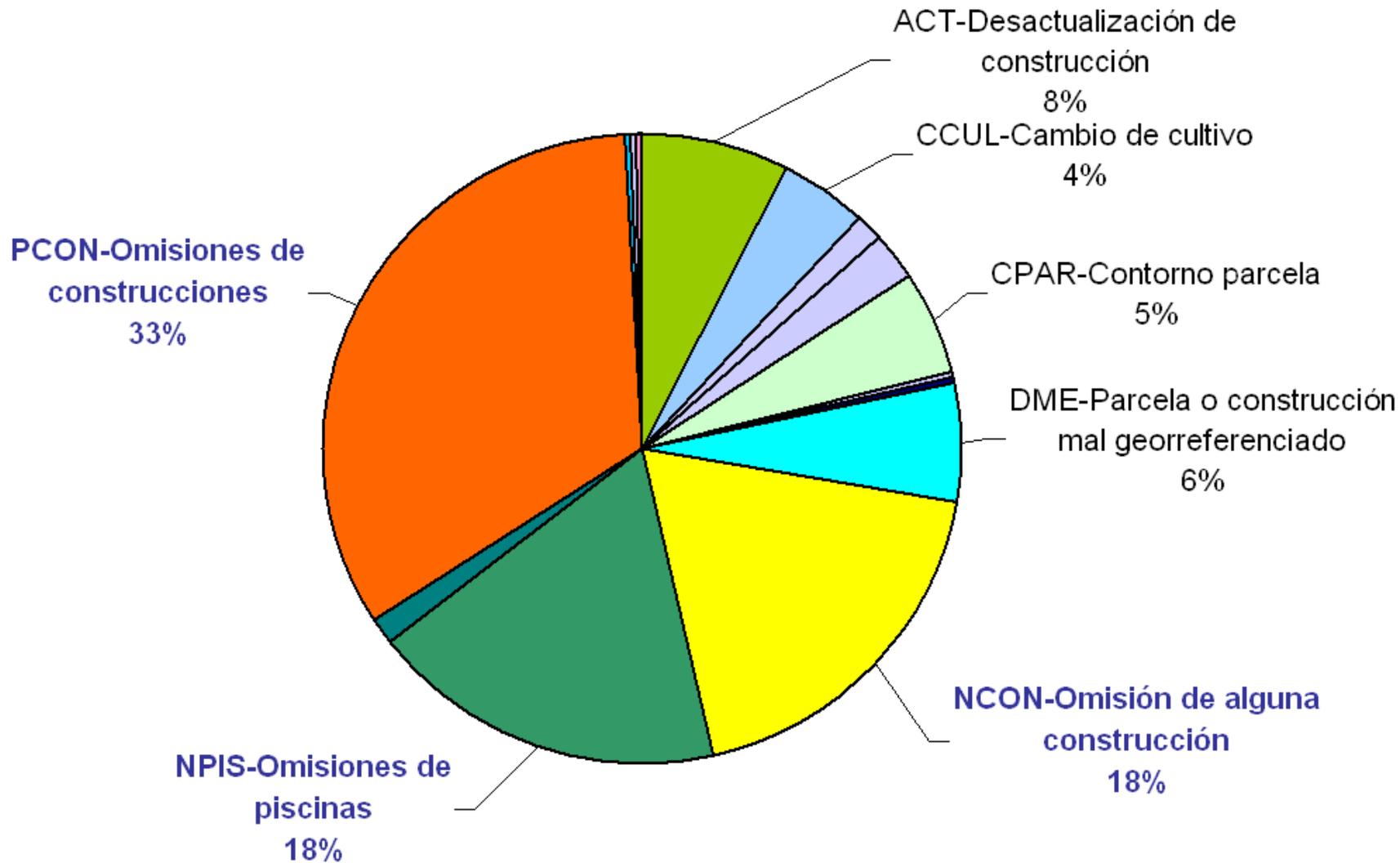


INCIDENCIAS EN RUSTICA





INCIDENCIAS TOTALES





GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE
HACIENDA Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

⇒ DETECCIÓN MEDIANTE FOTOGRAFÍA DE FACHADA

- Asignación de referencia catastral

Herramienta SIGCA: catálogo de construcciones y tipologías

Filtro Detalles

Deshacer

Rehacer

Referencia Catastral: **0001604-00DG01H**

Calle y Numero:

. 0

Registro: |< < 18 > >| de 561

Cambiar Categoría: 4

Tipología	Destino	Sup.	TipoValor	Estado	Num_Locales	Ant. Efectiva
01314	V	137		Normal	3	1906

Ir a SIGECA

Ir a Sigca2



Salir